

Beschlussvorlage
24/1618-03
öffentlich

Stadt Westerstede
Der Bürgermeister

Gesehen:
Kämmerer _____ Allg. Vertr. _____ BGM _____

Betreff
**142. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 133
Garnholt, Garnholterdamm, mit örtlichen Bauvorschriften - Abwägung -
Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 05.02.2026
<i>Sachbearbeitung:</i> Stefan Hots	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss ()	24.02.2026	Ö
Verwaltungsausschuss ()	10.03.2026	N
Rat der Stadt Westerstede ()	17.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag:

Den Verfahrens- und Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt und die 142. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht aufgrund des § 2 Absatz 1 BauGB und § 58 NKomVG festgestellt.

Den Verfahrens- und Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt und der Bebauungsplan Nr. 133 Garnholt, Garnholterdamm, mit örtlichen Bauvorschriften - aufgrund der §§ 2 und 10 BauGB sowie der §§ 10 und 58 NKomVG in der jeweils zurzeit geltenden Fassung nebst Begründung und Umweltbericht als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Das Verfahren nach § 3 Absatz 2 BauGB des oben genannten Bauleitplanverfahrens wurde vom 20.01.2026 bis einschließlich zum 20.02.2026 durchgeführt. Hierüber sind auch die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Stellungnahme nach § 4 Absatz 2 BauGB aufgefordert worden.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird das Planungsbüro NWP, Oldenburg, eine Tabelle mit Verfahrens- und Abwägungsvorschlägen erstellen, die kurzfristig nach Fristende nachgereicht wird. Die Beschlussvorlage wird ggf. ergänzt.

Ergänzung, 20.02.2026:

Die vorläufige Tabelle mit Verfahrens- und Abwägungsvorschlägen (Stand 19.02.2026) wurde nachgereicht.

Mit Stand zum 19.02.2026 sind keine Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürger eingegangen.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben lediglich klarstellende Ergänzungen in den Begründungen zur Folge.

Ergänzung 24.02.2026

Es sind keine weiteren Stellungnahmen eingegangen.

Die endgültige Tabelle mit Verfahrens- und Abwägungsvorschlägen ist nunmehr beigelegt.

Ergänzung 13.03.2026

Die endgültigen Planzeichnungen und Begründungen inkl. Markierungen und Nennung der Kompensationsfläche wurde beigelegt.

Der Rat wird gebeten, den Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und das Aufstellungsverfahren durch Feststellungsbeschluss (FNP-Änderung) und durch Satzungsbeschluss (Bebauungsplan) zum Abschluss zu bringen.



(Geltungsbereich)

Finanzielle Auswirkungen:

Investitionen			Auswirkungen Ergebnishaushalt	
Einzahlungen (+) / Auszahlungen (-)	Haushaltsjahr 2026	Gesamtinvestition €-	Erträge (+)/ Aufwendungen (-)	€-
Planungskosten			Abschreibungen	
Anschaffungs-/ Herstellungskosten			Personalaufwand	
			Unterhaltungsaufwand	
Zuwendungen			Betriebsaufwand	
Zuwendungen			Auflösungserträge	
			Entgelte/Gebühren	
			Lfd. Zuwendungen	
Gesamtsumme			Gesamtsumme	

Entsprechende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

Ja ☐ Nein ☐

Die Kostenträgerin ist die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Investitionsmaßnahme:	
Produkt:	

Anlagen:

Tabelle mit Verfahrens- und Abwägungsvorschlägen

134. Änderung des Flächennutzungsplanes Planzeichnung und Begründung mit Markierungen und Nennung der Kompensationsfläche (nachgereicht 13.03.2026)

Bebauungsplan Nr. 133 Garnholt, Garnholterdamm, mit örtlichen Bauvorschriften, Planzeichnung und Begründung mit Markierungen und Nennung der Kompensationsfläche (nachgereicht 13.03.2026)

Unterschrift Amtsleiter