

Beschlussvorlage

26/2067

öffentlich

Stadt Westerstede

Der Bürgermeister

Gesehen:

Kämmerer _____ Allg. Vertr. _____ BGM _____

Betreff

Annahme der unentgeltlichen Übertragung des Erschließungsgebietes Orchideenkamp, BPlan 14 U von der Praevius Projektentwicklung GmbH

Sachbearbeitende Dienststelle:

Amt für Finanzen

Datum

25.03.2026

Sachbearbeitung:

Katja Härtel

Beteiligte Dienststellen:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Haushaltsausschuss ()

Sitzungstermin

09.06.2026

Status

Ö

Verwaltungsausschuss ()

23.06.2026

N

Rat der Stadt Westerstede ()

30.06.2026

Ö

Beschlussvorschlag:

Der Übertragung des Erschließungsgebietes Orchideenkamp, BPlan 14 U, von der Praevius Projektentwicklung GmbH wird zugestimmt.

Sachverhalt:

In 2014 wurde zwischen der Stadt Westerstede und der Praevius Projektentwicklung GmbH ein Erschließungsvertrag über die Erschließung eines Wohngebietes in Westerstede geschlossen (BPlan 14 U).

Nach Abschluss aller Erschließungsarbeiten wurden der Stadt Westerstede die öffentlichen Erschließungsanlagen übertragen. Bei den Erschließungsanlagen handelt es sich um einen Herstellungswert in Höhe von 1.122.227,85 €, der sich wie folgt aufteilt:

Gewerk	Wert zum 24.08.2023	Nutzungsdauer
Straßenaufbau Asphalt, Molkereiweg	58.559,70 €	300 Monate
Straßenaufbau Pflaster, Molkereiweg	111.640,85 €	300 Monate
Straßenaufbau Asphalt, Zum Orchideenkamp	156.443,28 €	300 Monate
Straßenaufbau Pflaster, Zum Orchideenkamp	203.502,88 €	300 Monate
Straßenaufbau Asphalt, Neuer Bahnweg	121.745,74 €	300 Monate
Straßenaufbau Pflaster, Neuer Bahnweg	25.931,84 €	300 Monate
Druckrohrleitung in Richtung Bahnhofstraße	12.196,14 €	900 Monate
Schmutzwasserkanal, Molkereiweg	37.557,80 €	900 Monate
Schmutzwasserhausanschlüsse, Molkereiweg	1.877,42 €	900 Monate
Schmutzwasserkanal, Zum Orchideenkamp	75.994,79 €	900 Monate
Schmutzwasserhausanschlüsse, Zum Orchideenkamp	20.244,81 €	900 Monate
Schmutzwasserkanal, Neuer Bahnweg	23.209,71 €	900 Monate
Schmutzwasserhausanschlüsse, Neuer Bahnweg	797,90 €	900 Monate
Regenrückhaltebecken	48.841,31 €	900 Monate

Regenwasserkanal, Molkereiweg	41.746,77 €	900 Monate
Regenwasserhausanschlüsse, Molkereiweg	2.249,41 €	900 Monate
Regenwasserkanal, Zum Orchideenkamp	84.470,79 €	900 Monate
Regenwasserhausanschlüsse, Zum Orchideenkamp	24.256,17 €	900 Monate
Regenwasserkanal, Neuer Bahnweg	25.798,38 €	900 Monate
Regenwasserhausanschlüsse, Neuer Bahnweg	956,00 €	900 Monate
Straßenbeleuchtung, Molkereiweg (10 Stück)	15.243,50 €	300 Monate
Straßenbeleuchtung, Zum Orchideenkamp (14 Stück)	21.340,91 €	300 Monate
Straßenbeleuchtung, Neuer Bahnweg (5 Stück)	7.621,75 €	300 Monate
Gesamtsumme	1.122.227,85 €	

Entsprechend sollen der Stadt Westerstede Erschließungsanlagen mit einem Gesamtwert von 1.122.227,85 € übertragen werden. Die Abnahme des Endausbaus des Orchideenkamps, BPlan 14 U, erfolgte am 24.08.2023. Die Erschließungsanlagen werden auch zu diesem Datum an die Stadt Westerstede übertragen.

Für den Bereich der Schmutzwasserentsorgung wurde zudem ein Pumpwerk errichtet. Dies findet in der Übertragung von Praevius Projektentwicklung GmbH an die Stadt Westerstede keine Berücksichtigung, da dieses zum damaligen Zeitpunkt an die EWE übertragen wurde. Durch den Rückkauf der Abwasserreinigungsanlage von der EWE Wasser GmbH befindet sich das Pumpwerk im Orchideenkamp somit auch im Eigentum der Stadt Westerstede.

Finanzielle Auswirkungen:

Investitionen			Auswirkungen Ergebnishaushalt	
Einzahlungen (+) / Auszahlungen (-)	Haushaltsjahr 2023	Gesamtinvestition -€-	Erträge (+)/ Aufwendungen (-)	-€-
Planungskosten			Abschreibungen	14.257,16 €
Anschaffungs-/ Herstellungskosten	1.122.227,85 €		Personalaufwand	
			Unterhaltungsaufwand	
Zuwendungen	1.122.227,85 €		Betriebsaufwand	
Zuwendungen			Auflösungserträge	14.257,16 €
			Entgelte/Gebühren	
			Lfd. Zuwendungen	
Gesamtsumme	0,00 €		Gesamtsumme	0,00 €

Entsprechende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

Ja ☐ Nein ☐

Anlagen:

Unterschrift Amtsleiter