

Beschlussvorlage
26/2078
öffentlich

Stadt Westerstede
Der Bürgermeister

Gesehen:
Kämmerer _____ Allg. Vertr. _____ BGM _____

Betreff
Anfrage zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage an der Ollenharder Straße

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Klimaschutzmanagement	<i>Datum</i> 02.04.2026
<i>Sachbearbeitung:</i> Viktor Schacht	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Klima-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss ()	21.04.2026	Ö
Verwaltungsausschuss ()	19.05.2026	N

Beschlussvorschlag:

Über die Anfrage zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage an der Ollenharder Straße 55 in Torsholt ist zu entscheiden.

Sachverhalt:

Im September 2024 beschloss der Rat zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie der landwirtschaftlichen Nutzflächen und mit Blick auf die vorhandenen, baurechtlich privilegierten Potentialflächen entlang der A 28, grundsätzlich keine zusätzlichen Flächen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik aktiv zu erschließen bzw. über eine Bauleitplanung zur Verfügung zu stellen.

Der Rat behält sich aber vor im Einzelfall über Anfragen zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik außerhalb der privilegierten Flächen zu entscheiden.

Im Einklang mit der oben genannten Öffnungsklausel hat der Projektierer Herr Franzen am 16.01.2026 einen Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage an der Ollenharder Straße 55, auf der Fläche einer ehemaligen Baumschule gestellt.

Da die bereitgestellten Unterlagen des Antragstellers nicht den erforderlichen Umfang für einen Bauantrag nach der Niedersächsischen Bauordnung entsprechen, deutet die Stadt den Antrag insofern, dass der Antragsteller vorab klären möchte, ob die angedachte ehemalige Baumschulfläche als Einzelfall hinsichtlich des Grundsatzbeschlusses zu werten sein kann. Darüber gilt es nun zu entscheiden.

Weitere Informationen zu dem Vorhaben sind der aktuellen Anfrage (Anlage 1) sowie der ersten Anfrage zum Projekt (Anlage 2) zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

- 1) Aktuelle Anfrage
- 2) Erste Anfrage inkl. Lageplan

Unterschrift Amtsleiter

Dr. III

15.30.01.26

OK Le

Jörg Franzen · Ollenharder Str. 55 · 26655 Westerstede Deutschland

An den Bürgermeister
der Stadt Westerstede
Michael Rösner
Am Markt 2
26655 Westerstede

16.01.2026

Sehr geehrter Herr Rösner,

mit diesem Schreiben stelle ich einen Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zum Bau einer Freifeld PV Anlage.

Ich bitte Sie hiermit diesen Antrag dem nächsten Klimaausschuß am 13. April vorzustellen.

Diesem Antrag füge ich ein Schreiben bei, das ich vor über 4 Jahren dem Bauamt zugeschickt habe.

Damals in Absprache mit Herrn Stefan Hots . Mein Schreiben wurde allerdings nie beantwortet.

Mit diesem Antrag nun möchte ich den Klimaausschuß der Stadt Westerstede bitten , mein Bürgerbegehren als Einzelfall zu prüfen. Die Luftbildaufnahme zeigt die Umrisse der zu bebauenden Fläche an der Ollenharder Strasse 55.

Mit 2 Firmen hatte ich in der Vergangenheit zu tun, die mir die Errichtung einer PV Anlage angeboten haben. Mit einer Firma habe ich einen Gestattungsvertrag abgeschlossen. Dies nur kurz zur Kenntnisnahme.

Beide Firmen möchten allerdings nicht in den langwierigen Prozess einer Baugenehmigung eintreten, sondern bevorzugen einen verkürzten und garantierten Zugang zum Projekt.

Hier hoffe ich auf eine schnelle und unbürokratische Lösung.

Wie schon vor 4 Jahren beschrieben eignet sich die Fläche nicht zur konventionellen Landwirtschaft.

Vorverdichtete Flächen und die Neigung zur Verdichtung und Vernässung führen geradezu zur Bebauung mit eine Freifeld PV Anlage.

Zum Thema Grüner Strom bleibt die Dringlichkeit sehr hoch, den CO 2 Ausstoss zu beenden.
Dies kann nur durch alternative Energieformen gelingen.
Meine Meinung hierzu hatte ich schon vor 4 Jahren formuliert.

Ich bitte um schriftliche Bestätigung meines offiziellen Antrags.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. G. ...', written in a cursive style.

(16.01.2026)

Jörg Franzen · Ollenharder Str. 55 · 26655 Westerstede Deutschland

Stadt Westerstede
Bauamt
Am Markt 2
26655 Westerstede

13.12.2021

mit diesem Schreiben möchte ich ihnen eine

----- formlose Bauvoranfrage-----
zusenden.

Ich heiße Jörg Franzen und wohne in der Ollenharder Strasse 55 in Westerstede - Torsholt .
Bis 2016 existierte auf diesem Gelände ein Baumschulbetrieb.
Ein diesem Schreiben beigelegtes Foto, verdeutlicht die örtlichen Gegebenheiten.

Deutlich zu erkennen sind die versiegelten Containerflächen sowie die in Ost - West Richtung verlaufende Bahntrasse.

Seit 2017 ist es bei dem Versuch geblieben diese ca. 3 ha sinnvoll zu verpachten. Die versiegelten Flächen sowie die zur Vernässung neigenden Böden im vorderen Bereich entsprachen nicht den Anforderungen die ein Pächter bereit war zu akzeptieren.

Anfallende Grundsteuer , der Landwirtschaftskammerbeitrag und weitere Kosten belasten unseren 3 Personenhaushalt über Gebühr.

Während dieser Zeit kam in Gesprächen immer wieder der Verweis auf die Errichtung einer Freiland - Photovoltaikanlage.

Im Bekanntenkreis wurden stets ähnlich gelagerte Flächen an Bahntrassen und Autobahnen genannt, die mit Freiland PV Anlagen bebaut waren.

Eine erste Kontaktaufnahme mit dem Landkreis verlief zwar sehr freundlich aber bestimmt ablehnend.

Meine Fragestellung hinsichtlich der Herausnahme des Geländes aus dem landwirtschaftlichen Vorranggebiet wurde unter Zuhilfenahme von zugesantem Kartenmaterial verneint.
Alle ersichtlichen Freiflächen fallen unter das landwirtschaftliche Vorranggebiet.

Weiter kam der Hinweis auf gesetzliche Vorgaben des Bundeslandes.
Hier im Gesetzestext gibt es wiederum den Hinweis, die Möglichkeit einzuräumen, bereits versiegelte Flächen mit Freiland PV Anlagen zu bebauen.

An diesen Satz möchte ich anschliessen und sie bitten, die Verwendung der von mir beschriebenen Fläche als geeignet zu prüfen.

Eine Inaugenscheinnahme sollte Sie von der grundsätzlichen Eignung als Freiland PV Fläche überzeugen.

Noch nicht angesprochen habe ich die generelle Notwendigkeit grosse Mengen grünen Strom zu erzeugen.

Eine gewachsene Überzeugung die CO₂ Emmissionen dauerhaft und schnell zu senken läßt sich bisher nur in der Wissenschaft erkennen.

Es besteht Handlungsbedarf hinsichtlich des Ausbaus der erneuerbaren Energien. Hier sollten die Kommunen alle gebotenen Möglichkeiten zur Schaffung und Erhaltung dieser Zukunftstechnologien nutzen.

Mein Vorschlag wäre daher, daß die Stadt Westerstede selbst ein solches Projekt vorantreibt und der Öffentlichkeit damit als Vorbild in der Parklandschaft Ammerland gilt.

Die Bildung der Ampelregierung mit Robert Habeck als Energieminister ist abgeschlossen.
Im Vorlauf zu diesem Schreiben hatte ich auf eine Regierungsbeteiligung von Politikern gehofft, die eine Liberalisierung und Vereinfachung von oben genannten Bauvorhaben vorantreiben.

Die Stadt Westerstede könnte diesen Geist des Wandels aufnehmen und den Bau einer Freiland PV Anlage in der Ollenharder Strasse 55 genehmigen.

Es ist absehbar, dass in naher Zukunft solche Flächen gesucht werden.

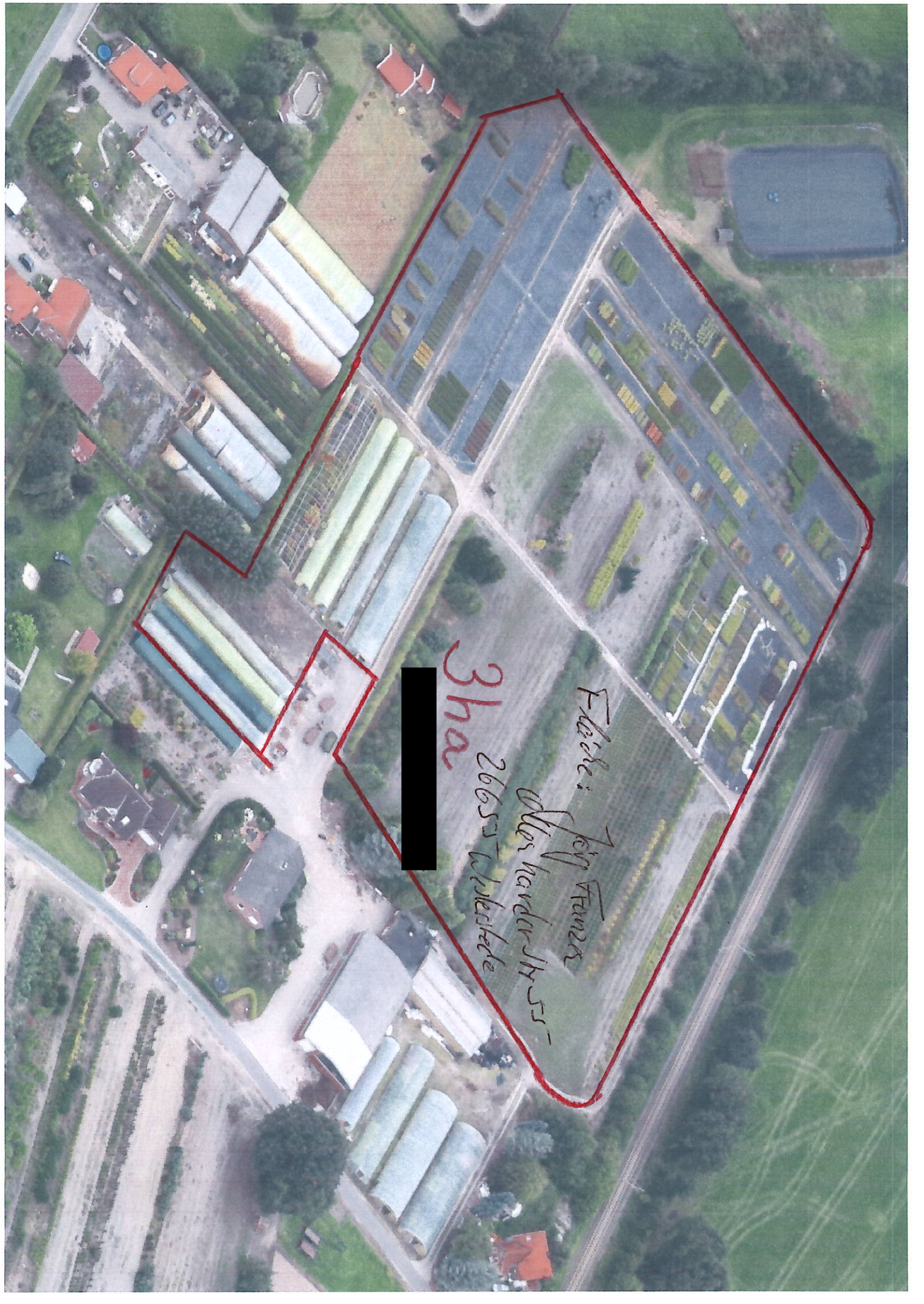
Es ist ebenfalls absehbar, dass Kommunen in Zukunft solche Flächen ausweisen müssen.

Flächen eben auf denen grüner Strom produziert wird.

Einem möglichen Investor gegenüber müsste ich mindestens eine schriftliche Zusage zur Errichtung einer PV Anlage präsentieren.

Mit der Bitte um Antwort verbleibe ich,

Mit freundlichen Grüßen



File: Jerry Turner
aka harder 14-55-
3ha
26655 W. Webster
[Redacted]