

Amtsblatt

für die Stadt Westerstede



Ausgabe Nr. 11/2024

Westerstede, den 25. Oktober 2024

Inhaltsverzeichnis	Seite
Öffentliche Bekanntmachung – Sitzung des Wirtschaftsausschusses	2
Öffentliche Bekanntmachung – Sitzung des Schulausschusses	3 – 4
Bekanntmachung – Bauleitplanung der Stadt Westerstede – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 132. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 57 B, Teilbereich A und B, jeweils mit örtlichen Bauvorschriften	4 – 5
Bekanntmachung – Bauleitplanung der Stadt Westerstede – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 142. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 133 „Garnholt, Garnholterdamm“ mit örtlichen Bauvorschriften	6
Öffentliche Bekanntmachung – Antrag auf Genehmigung der Anlage und des Betriebs eines Hubschraubersonderlandeplatzes gemäß § 6 LuftVG	7

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 28.10.2024, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Sitzungssaal, Am Markt 2, 26655 Westerstede

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Hinweis auf die Sprachaufzeichnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit der Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.03.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht der Verwaltung, u.a.
 - Sachstand Anschaffung Kleinkunsthöhne
 - Sachstand Aufstellung Verkaufsautomaten auf städtischen Grundstücken
5. Zwischenbericht Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Westerstede
6. Antrag der Fraktion FWG Wir Ammerländer: Installation von Touristischen Hinweisschildern an der Autobahn A 28
7. Neue Veranstaltung "Stadtstrand Westerstede"
8. ÖPNV: Regional- und Stadtbusverkehr - neues Abrechnungsmodell
9. "Wunderline" - weitere Fortsetzung Netzwerk Anschlussmobilität und Sachstände
10. Haushalt 2025 - Budget 320 und Produkt Märkte
11. Anfragen und Hinweise
12. Einwohnerfragestunde
13. Berichtspunkte für die nächste Ratssitzung

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Schulausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.11.2024, 17:00 Uhr
Raum, Ort:	Sitzungssaal, Am Markt 2, 26655 Westerstede

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Hinweis auf die Sprachaufzeichnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit der Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.04.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht der Verwaltung
5. Bericht über die aktuellen Geburten- und Schülerzahlen
6. Neu- und Umbau der OBS Westerstede / Vorentwurfsplanung Bauabschnitt II und III
7. Antrag der Oberschule Westerstede auf Einrichtung von zusätzlichen Informatikräumen
8. Antrag der Europaschule Gymnasium Westerstede auf Sanierung des Chemietraktes
9. Projekt der Koordinierten Lernförderung im Ammerland (KoLA)
10. Sonderfonds Bildung; Aussetzung der Förderhöchstsumme
11. Sonderfonds Bildung; Antrag der Stadtjugendpflege auf weitere Förderung einer Schwimmgruppe für Kinder und Jugendliche mit Beeinträchtigungen
12. Sonderfonds Bildung; Antrag der Stadtbücherei auf Bereitstellung von Mitteln zur Leseförderung
13. Sonderfonds Bildung; Antrag der Schulleitungen der Westersteder Grundschulen auf Bereitstellung von Mitteln zur Förderung eines Theaterprojektes zur Kompetenzförderung für Kinder im Grundschulalter

-
14. Sonderfonds Bildung; Antrag der Schulleitung der Europaschule Gymnasium Westerstede auf Bereitstellung von Mitteln zur Förderung eines Sozialprojektes "Balu und Du" im Rahmen eines Seminarfachkurses
 15. Sonderfonds Bildung; Änderung der haushaltstechnischen Zuordnung von bereitgestellten Mitteln für den Einsatz von Freiwilligendienstlern (KoWeSch-Runde)
 16. Haushalt 2025 - Produktbereiche 211 - 272 - Schulen/Stadtbücherei
 17. Anfragen und Hinweise
 18. Einwohnerfragestunde
 19. Berichtspunkte für die nächste Ratssitzung
-

Stadt Westerstede
Der Bürgermeister

Westerstede, den 25.10.2024

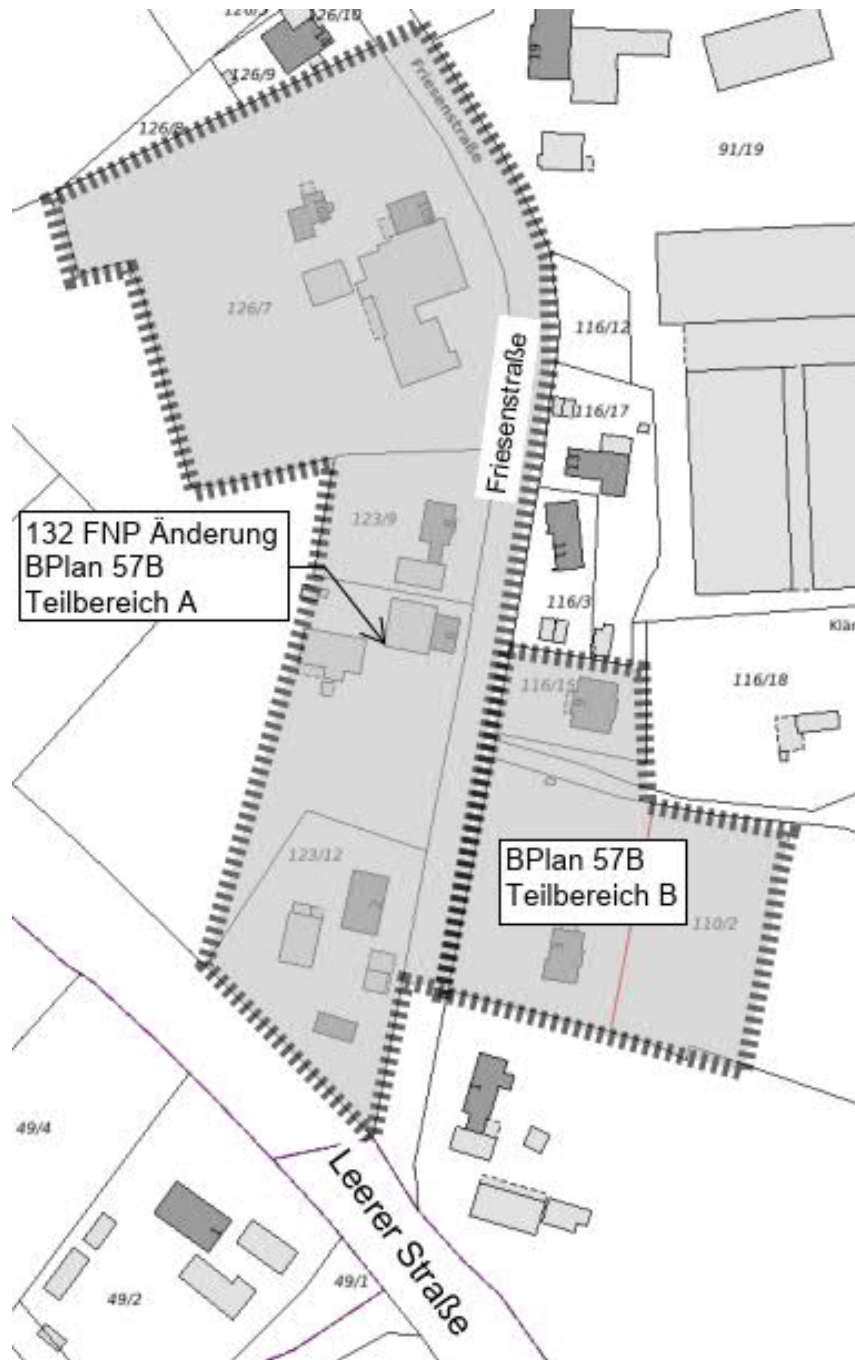
Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Westerstede – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 132. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 57 B, Teilbereich A und B, jeweils mit örtlichen Bauvorschriften

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Westerstede hat die Aufstellung der o. g. Bauleitplanung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Weiterhin wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Das Ziel der Planung ist die langfristige Sicherung des baulichen Bestandes und einer maßvollen Erweiterung von Flächen entlang der Friesenstraße im Ortsteil Moorburg.

Der Geltungsbereich ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Um die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung darzulegen, wird die Flächennutzungsplanänderung sowie der Bebauungsplan jeweils nebst Begründung und Umweltbericht **vom 29.10.2024 bis einschließlich 12.11.2024** im Internet unter: www.westerstede.de unter der Rubrik: Standort > Bauen und Stadtentwicklung > Bauleitplanung zur Einsicht und zur Möglichkeit der Stellungnahme zur Verfügung gestellt. Weiter werden die Unterlagen im Rathaus der Stadt Westerstede, Bauamt, Am Markt 2, Zimmer A3-36, 26655 Westerstede, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Bei Fragen steht das Bauamt unter der Telefonnummer 04488/55422 ebenfalls zur Verfügung.

Dezernat III
- Bauamt -

Stadt Westerstede
Der Bürgermeister

Westerstede, den 25.10.2024

Bekanntmachung
Bauleitplanung der Stadt Westerstede – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
142. Änderung des Flächennutzungsplanes und
Bebauungsplan Nr. 133 „Garnholt, Garnholterdamm“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Westerstede hat die Aufstellung der o. g. Bauleitplanung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Weiterhin wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Das Ziel der Planung ist u.a. die Bereitstellung von ortstypischen Baugrundstücken für die dörfliche Eigenentwicklung im Ortsteil Garnholt.

Der Geltungsbereich ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Um die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung darzulegen, wird die Flächennutzungsplanänderung sowie der Bebauungsplan jeweils nebst Begründung und Umweltbericht **vom 29.10.2024 bis einschließlich 12.11.2024** im Internet unter: www.westerstede.de unter der Rubrik: Standort > Bauen und Stadtentwicklung > Bauleitplanung zur Einsicht und zur Möglichkeit der Stellungnahme zur Verfügung gestellt. Weiter werden die Unterlagen im Rathaus der Stadt Westerstede, Bauamt, Am Markt 2, Zimmer A3-36, 26655 Westerstede, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Bei Fragen steht das Bauamt unter der Telefonnummer 04488/55422 ebenfalls zur Verfügung.

Dezernat III
- Bauamt –

Westerstede, den 25. Oktober 2024

**Öffentliche Bekanntmachung
Antrag auf Genehmigung der Anlage und des Betriebs eines
Hubschraubersonderlandeplatzes gemäß § 6 LuftVG**

Die Ammerlandklinik GmbH hat bei der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Luftfahrtbehörde – Standort Oldenburg, Kaiserstraße 27, 26122 Oldenburg einen Antrag auf Genehmigung der Anlage und des Betriebs eines Hubschraubersonderlandeplatzes gemäß § 6 LuftVG beantragt.

Es ist beabsichtigt, den Landeplatz als Dachlandeplatz auf dem Neubau zu errichten. Der beantragte Hubschraubersonderlandeplatz soll für Hubschraubereinsätze, die im unmittelbaren Zusammenhang mit medizinischen Noteinsätzen oder dem medizinischen Versorgungsauftrag des Krankenhauses (Primär- und Sekundäreinsätze) stehen, genutzt werden.

Eine Zulassung von Nachtflugbetrieb sowie Flugbetriebszeiten rund um die Uhr mit Flugbetriebsbeschränkungen zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr wurde daher beantragt.

Für das Vorhaben wird ein Genehmigungsverfahren nach § 6 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in Verbindung mit den §§ 72 bis 78 des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG) durchgeführt.

Der Antrag nebst Begründung und schalltechnischer Begutachtung liegt in der Zeit vom 11.11.2024 bis einschl. 11.12.2024 bei der Stadt Westerstede, Am Markt 2, 26655 Westerstede, Bauamt, Zimmer A3-36, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 – 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr sowie freitags von 8.00 – 12.00 Uhr zur allgemeinen Einsicht aus. Eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ist auch außerhalb der vorgenannten Zeiten nach vorheriger telefonischer Vereinbarung (Telefon 04488/55422) möglich.

Jeder, dessen Rechte, insbesondere Eigentum oder Gesundheit, durch das Vorhaben beeinträchtigt werden können, kann zu dem Vorhaben bis zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Westerstede oder bei der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Standort Oldenburg, Kaiserstraße 27, 26122 Oldenburg, eine Stellungnahme abgeben. Nicht ortsansässige betroffene Grundstückseigentümer sollen von den Pächtern oder Verwaltern der Grundstücke über das Vorhaben unterrichtet werden.

Die Planunterlagen werden ebenfalls für die Dauer der Auslegung auf der Internetseite: https://www.strassenbau.niedersachsen.de/startseite/aufgaben/luftverkehr/flugplatz_genehmigungen eingestellt.

Stadt Westerstede
gez. Rösner
Bürgermeister