

# Amtsblatt

## für die Stadt Westerstede



---

Ausgabe Nr. 36/2025

Westerstede, den 14. November 2025

---

| Inhaltsverzeichnis                                         | Seite |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Öffentliche Bekanntmachung –<br>Sitzung des Bauausschusses | 2–3   |

---

# Öffentliche Bekanntmachung

## Sitzung des Bauausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 24.11.2025, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Sitzungssaal, Am Markt 2, 26655 Westerstede

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Hinweis auf die Sprachaufzeichnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit der Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.08.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan Nr. 116A - Hollriede, Halsbeker Straße  
Erweiterung, mit örtlichen Bauvorschriften im Verfahren nach §13a BauGB - Erweiterung des Geltungsbereiches - Festlegung des Beteiligungsverfahrens
5. 147. Änderung des Flächennutzungsplanes und  
Bebauungsplan Nr. 136 - Ocholt, Burnhörn Nord, mit örtlichen Bauvorschriften - Erweiterung des Plangebietes
6. 150. Änderung des Flächennutzungsplanes - Bebauungsplan  
Nr. 139 Tarbarg, Asteder Straße, mit örtlichen Bauvorschriften -  
Abwägung - Festlegung des Beteiligungsverfahrens
7. 153. Änderung des Flächennutzungsplanes u. Bebauungsplan  
Nr. 57b Teilbereich B Moorburg, Friesenstraße, mit örtlichen  
Bauvorschriften - Abwägung - Festlegung des  
Beteiligungsverfahrens
8. 146. Änderung des Flächennutzungsplanes und  
Bebauungsplan Nr. 135 - Ocholterfeld, Gewerbegebiet  
Willerfang II - Abwägung - Festlegung des  
Beteiligungsverfahrens
9. Bebauungsplan Nr. 134 - Bereich Max-Eyth-Straße / Kleine  
Norderbäke, mit örtlichen Bauvorschriften im Verfahren nach §  
13a BauGB - Abwägung - erneuter Beteiligungsbeschluss
10. 144. Änderung des Flächennutzungsplanes - Moorburg  
Gewerbeentwicklung Am Brunbarg - Abwägung-  
Feststellungsbeschluss

- 11. 145. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Neue Straße - Abwägung - Feststellungsbeschluss
- 12. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") - Bericht
- 13. Haushalt 2026 - Budget 320 und 325 (Bauverwaltung, zentrale Gebäudebewirtschaftung) - Budget 310 (Bauamt, Ortsplanung und ÖPNV)
- 14. Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 14.1. zur Einvernehmenserteilung
  - 14.2. Kenntnisnahmen
- 15. Anfragen und Hinweise
- 16. Einwohnerfragestunde
- 17. Berichtspunkte für die nächste Ratssitzung