

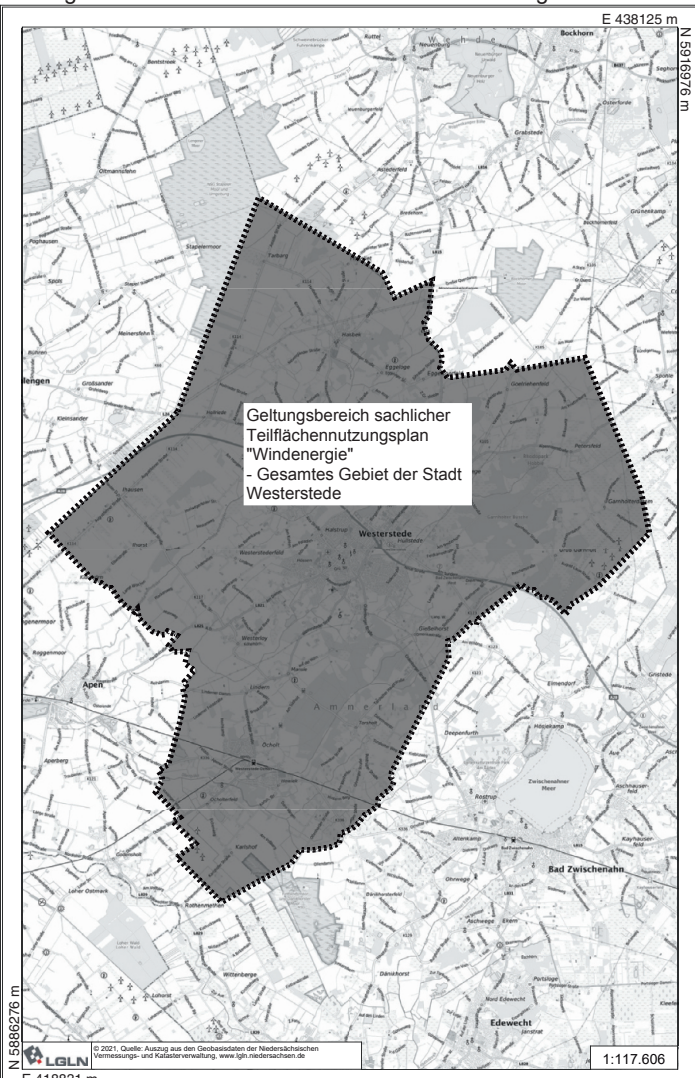


Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Westerstede

Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ gemäß § 5 Abs. 2 b Baugesetzbuch zur Ausweisung von Sonstigen Sondergebieten zur Nutzung der Windenergie bei gleichzeitigem Ausschluss der Nutzung der Windenergie außerhalb der dargestellten Sonstigen Sondergebiete gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch für das Gebiet der Stadt Westerstede
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Westerstede hat die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte bereits am 01.02.2022. Der sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ basiert auf den Ergebnissen des „Standortkonzeptes Windenergie“ der Stadt Westerstede und erstreckt sich auf das gesamte Stadtgebiet, siehe unten. Ziel des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ ist die Darstellung von sonstigen Sondergebieten zur Nutzung der Windenergie bei gleichzeitigem Ausschluss außerhalb der dargestellten sonstigen Sondergebiete gemäß § 35 Absatz 3 Satz 3 Baugesetzbuch im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ umfasst das gesamte Gebiet der Stadt Westerstede und ergibt sich aus dem nachstehenden Kartenauszug:



Um die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung darzulegen, wird der Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes nebst Begründung sowie das Standortkonzept nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch **vom 23.01.2023 bis einschließlich 24.02.2023** im Rathaus der Stadt Westerstede, Bauamt, Am Markt 2, Nebengebäude Zimmer B2-22, 26655 Westerstede, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Neben der Einsichtnahme wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Im o. g. Zeitraum können die Planunterlagen auch im Internet unter nachfolgendem QR-Code:



Oder unter: www.westerstede.de unter der Rubrik:

„Rathaus & Politik“ » „Aktuell“ » „Bauleitplanung“

eingesehen und eine Stellungnahme abgegeben werden.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beabsichtigt die Stadt Westerstede außerdem am **Mittwoch, den 25.01.2023 ab 18:00 Uhr** im Forum der Oberschule, Zufahrt über die Norderstraße, 26655 Westerstede, eine **Informationsveranstaltung** durchzuführen. Ziel der Veranstaltung ist Erörterung der allgemeinen planerischen und rechtlichen Rahmenbedingungen sowie die Erläuterung der Herleitung der sonstigen Sondergebiete. Es besteht die Gelegenheit der allgemeinen Aussprache zu der Thematik.

Darüber hinaus finden am **Dienstag, 31.01.2023 und am Donnerstag, 02.02.2023 jeweils von 11:00 Uhr bis 19:00 Uhr, Bürgerinformationstage** im Forum der Oberschule, Zufahrt über die Norderstraße, 26655 Westerstede, statt. Ziel dieser Informationstage ist neben der allgemeinen Erörterung, die individuelle persönliche Erläuterung über die beabsichtigte Planung, um so näher auf einzelne Belange einzugehen.

Des Weiteren weist die Stadt Westerstede darauf hin, dass bereits die ersten Informationen zu der Thematik auf der Internetseite der Stadt Westerstede unter der Rubrik: „Rathaus & Politik“ » „Aktuell“ » „Windenergieplanung“ eingesehen werden können.

Bei Fragen steht das Bauamt unter der Telefonnummer 04488/55422 ebenfalls zur Verfügung.