

## Bauleitplanung der Stadt Westerstede

### – Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – Aufstellung eines Bebauungsplanes - „Westerstede W 2 – Nördlich „Am Esch“ „- mit örtlichen Bauvorschriften

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Westerstede hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Westerstede W 2 – Nördlich „Am Esch“ mit dem Ziel einer nachbarschaftsverträglichen Nachverdichtung unter anderem mit Regelungen zu überbaubaren Grundstücksflächen, der Anzahl der Vollgeschosse und zu Trauf- und Firsthöhen, beschlossen. Weiterhin sollen über örtliche Bauvorschriften verbindliche Regelungen u.a. Fassadengestaltungen, Dachfarben und Dachneigungen sowie Vorgaben zur Vorgartengestaltung festgeschrieben werden. Durch die Aufstellung des Bebauungsplans werden Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes 14A inkl. Änderungen neu überplant.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch öffentlich bekannt gemacht. Der Geltungsbereich ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.

