

**Bekanntmachung  
Bauleitplanung der Stadt Westerstede  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

- 1. Bebauungsplan Nr. 124 – Ocholt, Teilbereich Westersteder Straße –**
- 2. Bebauungsplan Nr. 14a 6. Änderung, Westerstede Ortskern, Teilbereich Eichendorffstraße in Textform**

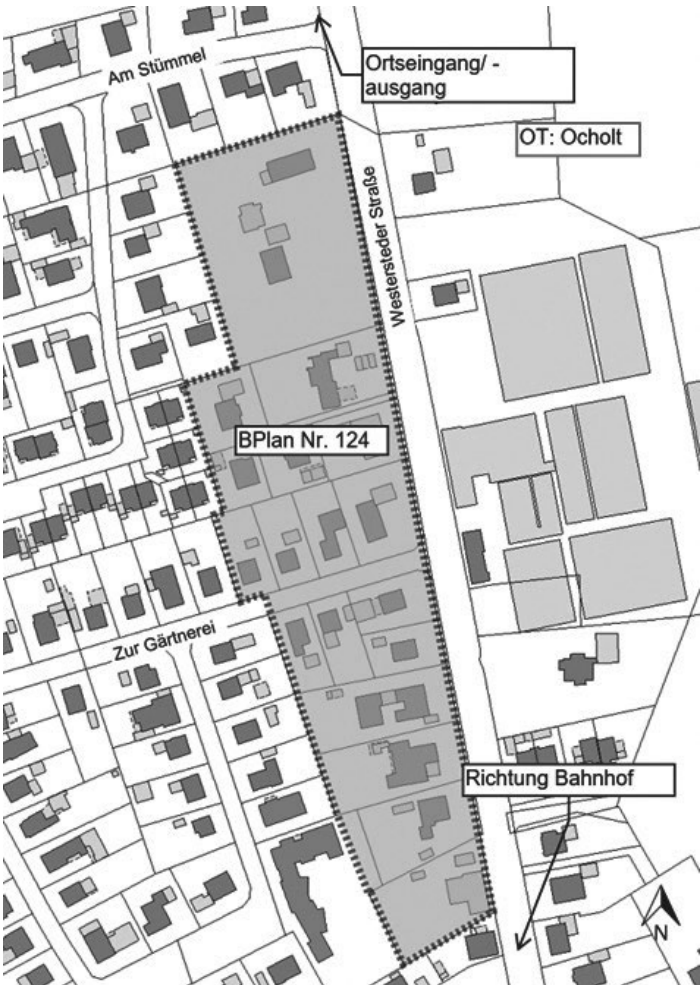
**jeweils im Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Westerstede hat die Aufstellung der o. g. Bebauungspläne beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht. Weiter ist jeweils die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen worden.

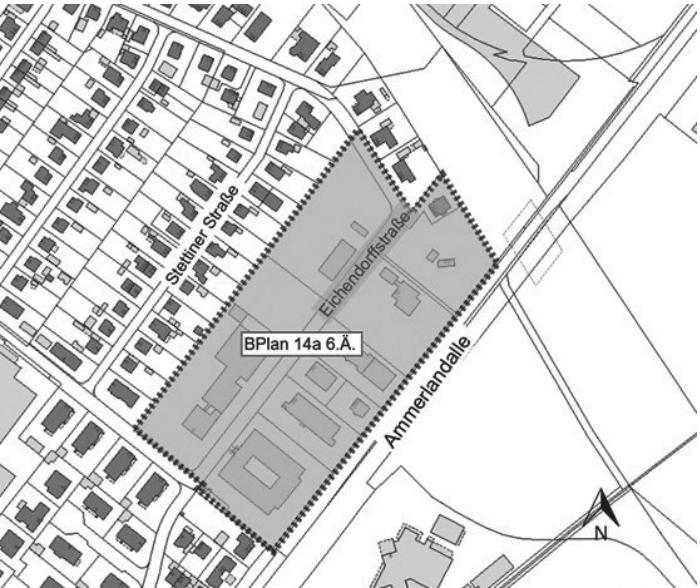
Zu 1: Im Ortsteil Ocholt sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Nachverdichtung geschaffen werden, um dem anstehenden und zu erwartenden Wohnraumbedarf Rechnung zu tragen.

Zu 2: Es sollen die textlichen Festsetzungen angepasst werden, um den gewerblichen Betrieben Entwicklungsmöglichkeiten im nachbarschaftsverträglichen Rahmen bieten zu können. Die maximal zulässigen Geschosse werden erhöht und eine maximale Gebäudehöhe festgesetzt. Die Geltungsbereiche sind den nachfolgenden Kartenausschnitten zu entnehmen.

Zu 1:



Zu 2:



Da die Planungen der Innenentwicklung im Sinne des § 13 a BauGB dienen, wird jeweils das so genannte beschleunigte Verfahren durchgeführt, so dass die Bebauungspläne ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch aufgestellt werden.

Um die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen darzulegen, werden die Bebauungspläne nebst Begründungen nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch vom 17.03.2020 bis einschließlich 07.04.2020 im Rathaus der Stadt Westerstede, Bauamt, Am Markt 2, Nebengebäude Zimmer B2-22, 26655 Westerstede, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Neben der Einsichtnahme wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Im o. g. Zeitraum können die Planunterlagen auch im Internet unter [www.westerstede.de](http://www.westerstede.de) » „Rathaus & Politik“ » „Aktuell“ » „Bauleitplanung“ eingesehen und eine Stellungnahme abgegeben werden.

Dezernat III - Bauamt