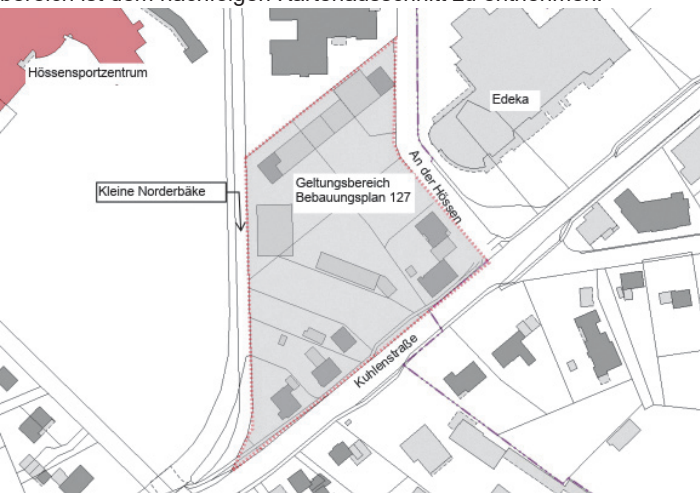


**Bekanntmachung Bauleitplanung der Stadt Westerstede  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
Bebauungsplan Nr. 127 – „Ecke im Bereich Kühlenstraße /  
An der Hössen“ mit örtlichen Bauvorschriften -  
im Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Westerstede hat die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht. Weiter ist die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen worden.

Die Stadt Westerstede hat die Absicht, die planungsrechtliche Voraussetzung für die Entwicklung einer Augenarztpraxis sowie einer Wohnnutzung zu schaffen. Ebenfalls ist die Verbreiterung der verkehrlichen Nebenanlage sowie die Modernisierung der ÖPNV-Haltestelle im Bereich der Kühlenstraße ein weiterer Planungsinhalt. Der Geltungsbereich ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Da die Planung der Innenentwicklung im Sinne des § 13a BauGB dient, wird das sogenannte beschleunigte Verfahren durchgeführt, so dass die Bebauungspläne ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch aufgestellt wird.

Um die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung darzulegen, wird der Bebauungsplan nebst Begründung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch **vom 29.07.2022 bis einschließlich 15.08.2022** im Rathaus der Stadt Westerstede, Bauamt, Am Markt 2, Nebengebäude Zimmer B2-22, 26655 Westerstede, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Neben der Einsichtnahme wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Bei Fragen steht das Bauamt unter der Telefonnummer 04488/55422 ebenfalls zur Verfügung.

Im o. g. Zeitraum können die Planunterlagen auch im Internet unter nachfolgendem QR-Code:

Oder unter: [www.westerstede.de](http://www.westerstede.de) unter der Rubrik: „Rathaus & Politik“ » „Aktuell“ » „Bauleitplanung“ eingesehen und eine Stellungnahme abgegeben werden.

Dezernat III  
- Bauamt -

