

**Bekanntmachung****Bauleitplanung der Stadt Westerstede****Erneute informelle vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung****Bebauungsplan W5 – Peterstraße, Lange Straße, Kirchenstraße**

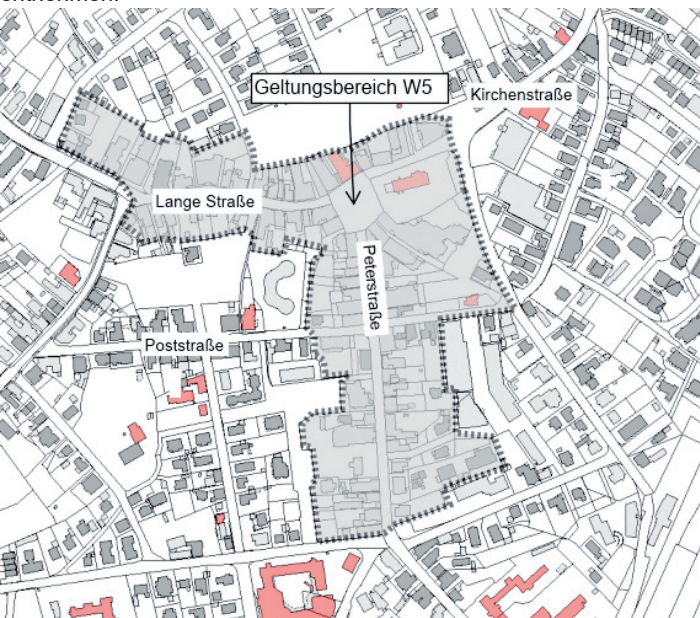
Der Aufstellungsbeschluss des o.g. Bauleitplanverfahrens wurde am 29.04.2021 in der Nordwest-Zeitung öffentlich bekannt gemacht und um die Grundzüge der Planung frühzeitig vorzustellen wurde im Oktober 2021 eine informelle vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Nunmehr hat der Verwaltungsausschuss die Durchführung einer erneuten informellen vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen, da der Höhenplan aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen aktualisiert wurde, um den wirtschaftlichen Belangen eine hohe Rechnung zuzutragen.

Ziel der Planung ist die Harmonisierung der Geschossigkeit in Verbindung mit einer überwiegend geneigten Dachgestaltung. Der Großteil des Geltungsbereichs wird, wie in den bislang rechtsgültigen Bebauungsplänen, als Kerngebiet ausgewiesen. In einigen rückwärtig zu den Straßen Peterstraße und Lange Straße liegenden Gebieten wird ein urbanes Gebiet bestimmt, da in diesen Bereichen die Wohnnutzung und nicht die gewerbliche Nutzung im Vordergrund steht. Weiterhin sollen Gebäudehöhen (überwiegend mit Trauf- und Firsthöhen) definiert werden und das Wohnen im Kerngebiet ab dem ersten Obergeschoss allgemein zulässig sein. Entlang der Lange Straße und der Peterstraße ist es zudem städtebauliches Ziel eine dem Bestand entsprechende Bauweise zu bestimmen; die ortstypischen „Häusings“ (kleine Gänge zwischen den Gebäuden) sollen dabei durch Gestaltungsvorschriften beibehalten werden.

Durch die Neuplanung werden die rechtskräftigen Bebauungspläne im Geltungsbereich überplant und eine neuere Baunutzungsverordnung angewandt, in der u.a. geänderte Regelungen zu den überbaubaren Grundstücksflächen mit Nebenanlagen geregelt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Unterlagen lediglich die Grundzüge der Planungen in einer frühen Planungsphase darlegen. Der Geltungsbereich ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Um die Grundzüge der Planung darzulegen, werden die Unterlagen vom 13.07.2022 bis einschließlich 28.07.2022 im Rathaus der Stadt Westerstede, Bauamt, Am Markt 2, Nebengebäude Zimmer B2-22, 26655 Westerstede, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Bei Fragen steht das Bauamt unter der Telefonnummer 04488/55422 ebenfalls zur Verfügung. Neben der Einsichtnahme wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen und Äußerungen werden ausdrücklich insbesondere zu den unterschiedlichen Varianten erbeten.

Im o. g. Zeitraum können die Planunterlagen auch im Internet unter nachfolgendem QR-Code:
Oder unter: www.westerstede.de unter der Rubrik:
„Rathaus & Politik“ » „Aktuell“ » „Bauleitplanung“
eingesehen und eine Stellungnahme abgegeben werden.



Nach Ablauf der Frist werden die Stellungnahmen gesammelt und ausgewertet. Voraussichtlich am 29. August 2022 werden die ausgewerteten Unterlagen dem zuständigen Ausschuss zur inhaltlichen Auseinandersetzung und Abwägung vorgelegt. Daraufhin werden die Unterlagen der Planungen weiter aufbereitet und das formale Verfahren nach dem Baugesetzbuch durchgeführt.