

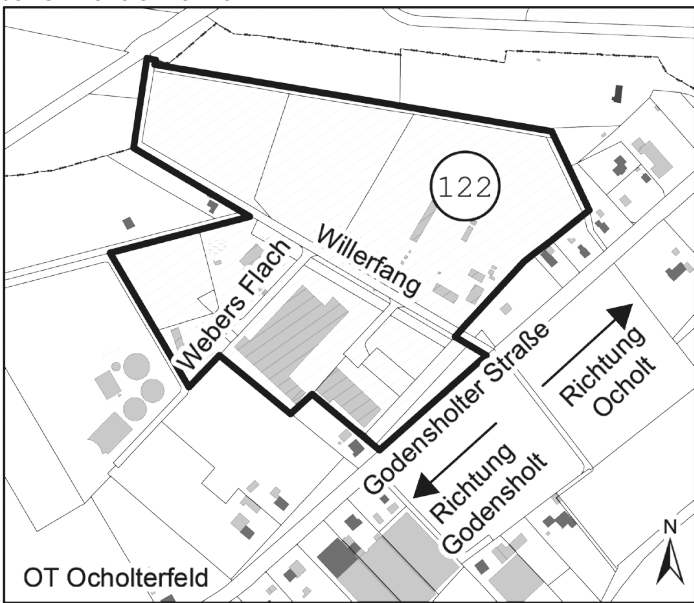
## Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Stadt Westerstede -

### Bebauungsplan Nr. 122 „Ocholterfeld, Ausschluss von Betriebsleiterwohnungen“ - Einfacher Bebauungsplan in textlicher Form im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Westerstede hat den Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes, der die Bebauungspläne Nr. 34 und 60 einschl. deren Änderungen modifiziert, gefasst.

Durch das Verfahren soll in den Bebauungsplänen Nr. 34 „Ocholterfeld“ und Nr. 60 „Gewerbegebiet Ocholterfeld, Willerfang“- einschließlich deren Änderungen - zum Schutz der Entwicklung von immissions-trächtigen Betrieben sowie zur Wahrung des Gebietscharakters, das betriebsbezogene Wohnen ausgeschlossen werden. Dies betrifft den Kernbereich des Gewerbe- und Industriestandortes Ocholterfeld. Da hierdurch die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Hierbei wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB verzichtet. Der Verwaltungsausschuss hat dem Entwurf des o.g. Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich ist der nachfolgenden Skizze zu entnehmen:



Der Entwurf des o.g. Bebauungsplan nebst Begründung wird gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 15.01.2019 bis einschließlich 18.02.2019 während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Westerstede, Am Markt 2, Bauamt, Nebengebäude B, Obergeschoss, Zimmer B2-22, 26655 Westerstede, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Jedermann kann während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgeben, die vom Rat der Stadt Westerstede geprüft werden. Das Prüfungsergebnis wird mitgeteilt.

Es wird weiter darauf hingewiesen, dass gem. § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Im o. g. Zeitraum können die Planunterlagen auch im Internet unter [www.westerstede.de](http://www.westerstede.de) » „Rathaus & Politik“ » „Aktuell“ » „Bauleitplanung“

eingesehen und Stellungnahmen abgegeben werden.