

1002_03_2020_ Errichtung eines Landschaftsinformationszentrums Ammerland (LIZA)

In Westerstede am Jaspershof, Zum Stiftungspark 27

I_ Allgemeine Angaben.....	2
II_ Leistungsumfang Gewerke.....	5
Liste Gewerke.....	5
01_ Abbrucharbeiten.....	6
02_ Erdarbeiten.....	6
03_ Bauhauptarbeiten.....	6
04_ Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten.....	6
05_ Klempnerarbeiten.....	6
06_ Putzarbeiten.....	7
07_ Estricharbeiten.....	7
08_ Fliesenlegerarbeiten.....	7
09_ Tischlerarbeiten Fenster und Außentüren.....	7
10_ Tischlerarbeiten Innentüren.....	7
11_ Trockenbauarbeiten.....	8
12_ Malerarbeiten.....	8
13_ Elektroarbeiten.....	8
14_ Blitzschutzanlage.....	8
15_ Heizungsbauarbeiten.....	8
16_ Sanitärarbeiten.....	8
Ausführungszeiträume (Grobablauf).....	9
III_ Vergabe.....	10

I_ Allgemeine Angaben

Die Stadt Westerstede plant den Abriss und Neubau eines Nebengebäudes am Jaspershof in Westerstede. Der Neubau wird im Rahmen eines LEADER Projektes gefördert und wird als „Landschaftsinformationszentrums Ammerland (LIZA)“ bezeichnet.

Dabei werden die nachfolgenden beschriebenen Gewerke öffentlich ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsunterlagen sind auf der Internetplattform BI-Medien (D-Nummer) zum Download zu finden oder direkt im Bauamt der Stadt Westerstede, bei Herrn Ebner in digitaler Form zu bekommen.

Telefon 04488 55 426

E-Mail: bebner@westerstede.de

Ausführungsort:	Zum Stiftungspark 27, 26655 Westerstede
Auftraggeber:	Stadt Westerstede Am Markt 2 26655 Westerstede
fachlich vertreten durch:	Dezernat III - Bauamt
Ansprechpartner:	Herr Benedikt Ebner 04488/55-426 bebner@westerstede.de
Vergabeverfahren:	Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Angebot:	Schriftlich einzureichen

Nebenangebote:	Nicht zulässig
Aufteilung in Lose:	Nein
Angebotsprache:	Deutsch
Art des Auftrags:	Ausführung von Bauleistungen
Ausführungszeitraum:	Gesamtmaßnahme von Juni 2021 bis Dezember 2021
	Ausführungsfristen nach Bauzeitenplan und Bauleitung
Anforderungsstelle:	Nur Digital zum Download unter: bi medien GmbH, www.bi-medien.de oder Stadt Westerstede Bauamt, Herr Ebner
Hinweis: Der Download der Unterlagen bei bi medien ist nach vorheriger Registrierung kostenfrei!	
Anforderung der Vergabeunterlagen bis zum 22.03.2021 möglich.	
Submission:	23.03.2021 ab 9:15 Uhr
Submissionsort:	Stadt Westerstede, Am Markt 2, 26655 Westerstede, Rathaus -Sitzungssaal, Raum A2-16
Anwesenheit:	Zulässige Bieter oder deren Bevollmächtigte unter einhalten der zur Zeit geltenden Corona Regelungen

Nachweise zur Eignung:	<p>Nachweis der Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit</p> <p>Präqualifizierte Unternehmen: durch Eintrag in die Liste des Vereines für Präqualifizierung</p> <p>Nicht Präqualifizierte Unternehmen: durch VHB Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ (liegt den Ausschreibungsunterlagen bei)</p>
Regelungen zum Mindestlohn:	es gelten die Bestimmungen des NTVerG
Zuschlags-/Bindefrist:	23.04.2021
Nachprüfstelle:	<p>Gemäß §21 VOB/A:</p> <p>Landkreis Ammerland, Kommunalaufsichtsbehörde</p>
Zahlungen und Sicherheitsleistungen	gem. VOB/B § 16, § 17, siehe auch Vergabeunterlagen

II_ Leistungsumfang Gewerke

Liste Gewerke

Maßnahmennummer 1002_03-2020_

Nr.	Gewerk	Bi- D-Nummer
01_	Abbrucharbeiten	D442513141
02_	Erdarbeiten	D442553183
03_	Bauhauptarbeiten	D442553188
04_	Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	D442553192
05_	Klempnerarbeiten	D442553196
06_	Putzarbeiten	D442553197
07_	Estricharbeiten	D442553199
08_	Fliesenlegerarbeiten	D442553201
09_	Tischlerarbeiten / Fenster und Außentüren	D442553202
10_	Tischlerarbeiten / Innentüren	D442553204
11_	Trockenbauarbeiten	D442553205
12_	Malerarbeiten	D442553207
13_	Elektroarbeiten	D442553209
14_	Blitzschutzarbeiten	D442553210
15_	Heizungsbauarbeiten	D442553211
16_	Sanitärarbeiten	D442553213

01_Abbrucharbeiten

Bestandsgebäude abbrechen

Wand und Dach Faserzementplatten (Asbesthaltig)

Klinkermauerwerk, Beton

Holzständerwerk / Dachstuhl

Innenausbau, Laminat, Fliesen etc.

Heizung- und Elektroinstallation

02_Erdarbeiten

Fläche herrichten nach Abbruch

Erdaushub / Füllsand einbauen und Planum herstellen

Gebäudemaße ca, 21,5 m Länge und 10,5 m Breite

03_Bauhauptarbeiten

Errichtung eines Gebäudes in Massivbauweise mit Klinkerfassade,

Länge ca. 20m, Breite ca. 10,5m und Höhe First ca. 7,0m

04_Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Errichten eines Dachstuhles mit Quergiebel aus Holz in fachmännischer Ausbildung, mit Dachüberstände an Traufe und Giebel mit Profildrettern verschalt. Geschossdecken aus Holz mit Profildrettern, Zwischendämmung und OSB-Belag.

Dacheindeckung mit Nelskamp Hohlpfannen als Aufschnittdeckung mit Windfedern

Gebäudemaße: Länge 21,5m Breite 10,5m Höhe First 7,0m

05_Klempnerarbeiten

Bleche an Kehlen und Traufen, Dachrinnen mit Fallrohren in Titanzink.

Traußängen 21,5m

06_Putzarbeiten

Gebäude Innenwände (Porenbeton und Kalksandstein) verputzen mit Kalkzementputz Q2, für nachfolgenden Farbanstrich bzw. in Bereichen für Fliesenauftrag.

Innenwände bis 6,5m Höhe

Fläche ca. 420 m²

07_Estricharbeiten

Estrich verlegen, inkl. Dämmschichten, im EG Estrich mit Fußbodenheizung für nachfolgenden Fliesenbelag und Bodenanstreich.

Bodenaufbau ca. 18 cm

Fläche ca. 165 m²

08_Fliesenlegerarbeiten

Allgemeine Räume Fliesenformat Böden 30/30cm mit Sockelfliesen, in Sanitärbereichen (Format 20/20cm) an Böden und Wänden, verlegen und verfugen.

Bodenfläche: ca. 115 m²

Wandfläche: ca. 20 m²

09_Tischlerarbeiten Fenster und Außentüren

Liefern und einbauen von Fenstern und einer Hebeschiebetüre, Hauseingangstüren und einem Eingangsportal mit Korbbogen als Pfosten-Riegel Konstruktion.

10_Tischlerarbeiten Innentüren

Liefern und einbauen von Zimmertüren mit Stahlumfassungszargen.

11_Trockenbauarbeiten

Liefern und einbauen von Zwischensparrendämmung mit Dampfsperre.

Fläche ca. 245 m²

Liefern und einbauen von Akustikdecken, sowie Gipskartondecken, inkl. notwendiger Unterkonstruktionen an Dachschrägen.

Fläche Akustikdecke ca. 135 m²

Fläche Gipskartondecke: ca. 80 m²

Erstellen einer Trockenbauwand in F30, ca. 25 m² mit einer Türe

12_ Malerarbeiten

Malern von Wänden und Decken unterschiedliche Untergründe, Kalkzementputz, Betondecken und Gipskartonplatten, ca. 420 m²

Bodenanstrich im Werkstattbereich ca. 50 m²

13_Elektroarbeiten

Liefern, montieren und installieren der elektrotechnischen Anlagen.

14_Blitzschutzanlage

Erstellen einer Blitzschutzanlage und Erdungsanlagen.

15_Heizungsbauarbeiten

Ausbau, Zwischenlagern und Wiedereinbau der bestehenden Heizungsanlage (Gasbrennwerttherme) mit Wartung,

Verlegung von ca. 170 m² Fußbodenheizung.

16_Sanitärarbeiten

Liefern und montieren von Sanitärgegenständen, mit Installation der Wasserkreisläufe, die Warmwassererzeugung wird durch dezentrale Geräte vorgesehen.

Ausführungszeiträume (Grobablauf)

Nr.	Gewerk	
01_	Abbrucharbeiten	Juni 2021
02_	Erdarbeiten	Juli 2021
03_	Bauhauptarbeiten	Juli / August 2021
04_	Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	August 2021
05_	Klempnerarbeiten	August 2021
06_	Putzarbeiten	September / Oktober 2021
07_	Estricharbeiten	Oktober 2021
08_	Fliesenlegerarbeiten	November / Dezember 2021
09_	Tischlerarbeiten / Fenster und Außentüren	Juli 2021
10_	Tischlerarbeiten / Innentüren	August 2021
11_	Trockenbauarbeiten	August 2021
12_	Malerarbeiten	August / November / Dezember 2021
13_	Elektroarbeiten	August / September 2021
14_	Blitzschutzarbeiten	Juli / August 2021
15_	Heizungsbauarbeiten	Juni / Dezember 2021
16_	Sanitärarbeiten	Juli / Dezember 2021

III_ Vergabe

01_ Abbrucharbeiten

02_ Erdarbeiten

03_ Bauhauptarbeiten

04_ Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

05_ Klempnerarbeiten

06_ Putzarbeiten

07_ Estricharbeiten

08_ Fliesenlegerarbeiten

09_ Tischlerarbeiten / Fenster und Außentüren

10_ Tischlerarbeiten / Innentüren

11_ Trockenbauarbeiten

12_ Malerarbeiten

13_ Elektroarbeiten

14_ Blitzschutzarbeiten

15_ Heizungsbauarbeiten

16_ Sanitärarbeiten
